

LEILÃO VARA EXECUÇÃO FISCAL FLORIANÓPOLIS/SC

1º Leilão: 27/06/2025 - 14:00

2º Leilão: 04/07/2025 - 14:00

Local: PLATAFORMA ON LINE www.wendelgarcia.com.br

Leiloeiro: Wendel Machado Garcia

LOTE: 001

A fração ideal (50%) do imóvel Lote 19, com 293,75m² da planta de divisão, zona 2, na Rua 254, nº 671, bairro Andorinha, Itapema/SC, matriculado sob o nº 14.520 no 2º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú.

BENS: fração ideal (50%) do imóvel: Lote 19, com 293,75m² da planta de divisão, zona 2, na Rua 254, nº 671, bairro Andorinha, Itapema/SC, matriculado sob o nº 14.520 no 2º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú, com uma casa em cima do terreno, propriedade essa em regular estado de conservação. Informo ainda, que neste local, todos os imóveis são avaliados apenas o terreno, não importa o que existe em cima, se a casa é nova ou velha, pois a maioria das casas estão sendo demolidas para construção de prédios nesta região, mas no local existe uma casa em regular estado de conservação, Assim, avalio os 50 % no valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Informo ainda que os proprietários não residem no local, o imóvel esta alugado para terceiros. EXECUÇÃO FISCAL Nº 0904751-50.2014.8.24.0008/SC EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA EXECUTADO: PRECISION INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LTDA - ME EXECUTADO: CHRISTIAN DAVID HOSTERT

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 800.000,00