

LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA - TRT4

1º Leilão: 14/05/2026 - 14:30

Local: Rua Doutor Florêncio Ygartua, 65 Sala 43 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Wendel Machado Garcia

LOTE: 001

IMÓVEL: APTO 405 situado na Rua Cel. João Corrêa, nº 374, Gramado/RS – Matr. 16.020 do RI de Gramado/RS.

LOTE 1: Rua Cel. João Corrêa, 374, apto 405, Gramado/RS – Matr. 16.020 do RI de Gramado/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 1.650.000,00 (Hum milhão seiscentos e cinquenta mil reais). 1) R.5.16.020, de 24/04/2007 - Promessa de Compra e Venda, Promitente Vendedora: Inez Beatriz Baseggio Marques e Promitente Compradora: Hilda Albina Baseggio Marques; 02) AV.6/16.020 de 15/08/2005 – penhora no Processo: 00014000-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS. Obs.: Conforme despacho da Exma. Dra. Juíza do Trabalho Maria Teresa Vieira da Silva, nos autos do Processo: 00014000-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, "Quanto à suspensão do leilão do imóvel localizado na Rua Cel. João Corrêa, 374, apto 405, de matrícula nº16.020 do Registro de Imóveis de Gramado/RS, em razão de contrato de promessa de compra e venda (item II da manifestação do ID 38d0b04), INDEFIRO, considerando que o bem consta como de propriedade da executada, não tendo sido perfectibilizada a transferência". PROCESSO:00014000-88.2007.5.04.0027 – AUTOR:SIND DOS SUBST ESC DAT E ATENDENTES DO MUN PORTO ALEGRE X RÉU:INEZ BEATRIZ BASEGGIO MARQUES.

AVALIAÇÃO: R\$ 825.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 825.000,00

LOTE: 002

IMÓVEL: APTO 403, situado na Rua General Lima e Silva, 331, – Bloco A, Porto Alegre/RS – Matr. 59.076 do RI 2ª Zona/POA.

LOTE 2: Rua General Lima e Silva, 331, Apto 403 – Bloco A, Porto Alegre/RS – Matr. 59.076 do RI 2ª Zona/POA. AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais). 1) Cfe AV.6/59.076 de 09/03/1994, imóvel gravado com incomunicabilidade e impenhorabilidade, inclusive os frutos e rendimentos, 8ª Vara de Família e Sucessões desta capital; 2) AV.7/59.076 de 07/03/2024 – averbação de indisponibilidade do bem. Processo: 00014000-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; 3) AV.8/59.076 de 20/03/2024 – averbação de indisponibilidade do bem. Processo: 5001334-92.2018.8.21.0001 da 7ª Vara Cível de Porto Alegre/RS; 4) AV.9/59.076 de 29/07/2025 – penhora no Processo: 00014000-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS. PROCESSO:00014000-88.2007.5.04.0027 – AUTOR:SIND DOS SUBST ESC DAT E ATENDENTES DO MUN PORTO ALEGRE X RÉU:INEZ BEATRIZ BASEGGIO MARQUES. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00

LOTE: 003

IMÓVEL: Box 8, situado na Rua General Lima e Silva, nº 331, Porto Alegre/RS – Matr. 59.038 do RI 2ª Zona/POA, Edifício Guapuruvu.

LOTE 03: Rua General Lima e Silva, 331, Box 8, Porto Alegre/RS – Matr. 59.038 do RI 2ª Zona/POA, Edifício Guapuruvu. AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). 1) AV.5/59.038 de 09/03/1994, imóvel gravado com incomunicabilidade e impenhorabilidade, inclusive os frutos e rendimentos, 8ª Vara de Família e Sucessões desta capital; 2) AV.6/59.038 de 07/03/2024 – averbação de indisponibilidade do bem. Processo: 00014000-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; 3) AV.7/59.038 de 20/03/2024 – averbação de indisponibilidade do bem. Processo: 5001334-92.2018.8.21.0001 da 7ª Vara Cível de Porto Alegre/RS; 4) AV.8/59.038 de 29/07/2025 – penhora no Processo: 00014000-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS. PROCESSO:00014000-88.2007.5.04.0027 – AUTOR:SIND DOS SUBST ESC DAT E ATENDENTES DO MUN PORTO ALEGRE X RÉU:INEZ BEATRIZ BASEGGIO MARQUES. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00

LOTE: 004

IMÓVEL: APTO 402, Rua Luiz Afonso, 27, Porto Alegre/RS – Matrícula 44.333 do RI da 2ª Zona/POA.

LOTE 04: Rua Luiz Afonso, 27, apto 402, Porto Alegre/RS – Matrícula 44.333 do RI da 2ª Zona/POA. AVALIAÇÃO: R\$300.000,00 (Trezentos mil reais). 1) AV.7/44.333 de 09/03/1994, imóvel gravado com incomunicabilidade e impenhorabilidade, inclusive os frutos e rendimentos, 8ª Vara de Família e Sucessões desta capital; 2) AV.8/44.333 de 07/03/2024 – averbação de indisponibilidade do bem. Processo: 00014000-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; 3) AV.9/44.333 de 20/03/2024 – averbação de indisponibilidade do bem. Processo: 5001334-92.2018.8.21.0001 da 7ª Vara Cível de Porto Alegre/RS; 4) AV.10/44.333 de 29/07/2025 – penhora no Processo: 00014000-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS. PROCESSO:00014000-88.2007.5.04.0027 – AUTOR:SIND DOS SUBST ESC DAT E ATENDENTES DO MUN PORTO ALEGRE X RÉU:INEZ BEATRIZ BASEGGIO MARQUES. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00

LOTE: 005

IMÓVEL: LOJA 03, nº 11, da Rua General Lima e Silva 19 – Porto Alegre/RS, matrícula 36.489 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre/RS, Edifício Marquesa de Sevigné.

LOTE 05: Loja 03, nº 11, da Rua General Lima e Silva 19 – Porto Alegre/RS, matrícula 36.489 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre/RS, Edifício Marquesa de Sevigné, com área real privativa de 24,93m2 e área total de 30,90m2. AVALIAÇÃO R\$120.000,00 (Cento e vinte mil reais). 1) AV.16-36.489 de 11/10/2017 – Adjudicação para Jorge Correia Karan, emitida pela 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, nos autos do processo 001/1.13.0273295-2; 2) AV.17-36.489 de 31/03/2021 – Contrato de Compra e Venda para Christiane Salliel de Bairros. OBS.: Obs.: Conforme despacho da Exma. Dra. Juíza do Trabalho Maria Teresa Vieira da Silva, nos autos do Processo: 00014000-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, ("Em relação à nota de impugnação do id20ff4df, imóvel matrícula 36.489 da 2ª Zona de Porto Alegre, prossiga-se com o leilão considerando a data em que penhorado (5-9-2016) conforme fl.1524 dos autos físicos, com intimação da penhora em 29-11-2016 (fl.1591 verso autos físicos)". PROCESSO:00014000-88.2007.5.04.0027 – AUTOR:SIND DOS SUBST ESC DAT E ATENDENTES DO MUN PORTO ALEGRE X RÉU:INEZ BEATRIZ BASEGGIO MARQUES. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 120.000,00

LOTE: 006

IMÓVEL: LOJA 02 na Rua Cel. Genuíno 202, Porto Alegre/RS, Matrícula nº76.161 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre/RS, Edifício Terra Mater.

LOTE 06: Loja 02 na Rua Cel. Genuíno 202, Porto Alegre/RS, Matrícula nº76.161 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre/RS, Edifício Terra Mater, com área real privativa de 60,56m2 e área total de 80,03m2. AVALIAÇÃO R\$300.000,00 (Trezentos mil reais). 1) AV.6-76.161 de 07/10/2009 – Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 001/1.07.0072295-9 da 7ª Vara Cível de Porto Alegre/RS; 2) R.7-76.161 de 18/12/2013, Penhora no Processo: 001/1.13.0273295-2 da 7ª Vara Cível de Porto Alegre/RS; 3) AV.9/76.161 de 18/04/2019 – penhora no Processo: 00014000-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; 4) AV.10/76.161 de 07/03/2024 – averbação de indisponibilidade do bem, Processo: 00014000-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; 5) AV.11/76.161 de 20/03/2024 – averbação de indisponibilidade do bem, Processo: 5001334-92.2018.8.21.0001 da 7ª Vara Cível de Porto Alegre/RS; Obs.: Conforme despacho da Exma. Dra. Juíza do Trabalho Maria Teresa Vieira da Silva, nos autos do Processo: 00014000-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, "deverá ser observada a decisão relativa aos Embargos de Terceiro nº0021143-98.2018.5.04.0027, constando no Edital de Leilão a previsão de reserva a ser feita em favor da Sra. LÚCIA CRISTINA BASEGGIO MARQUES, no valor pago em eventual arrematação, que deverá ser equivalente a 50% do valor da avaliação de cada um dos imóveis, em atenção ao disposto no art. 843, caput e 1º 2º, do CPC". PROCESSO:00014000-88.2007.5.04.0027 – AUTOR:SIND DOS SUBST ESC DAT E ATENDENTES DO MUN PORTO ALEGRE X RÉU:INEZ BEATRIZ BASEGGIO MARQUES.

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00

LOTE: 007**IMÓVEL: LOJA 05 na Rua Cel. Genuíno 202, Porto Alegre/RS, Matrícula nº76.164 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre/RS, Edifício Terra Mater.**

LOTE 07: Loja 05 na Rua Cel. Genuíno 202, Porto Alegre/RS, Matrícula nº76.164 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre/RS, Edifício Terra Mater, com area real privativa de 40,70m2 e area total de 53,77m2.
 AVALIAÇÃO R\$200.000,00 (Duzentos mil reais). 1)AV.6-76.164 de 07/10/2009 – Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 001/1.07.0072295-9 da 7ª Vara Cível de Porto Alegre/RS; 2) R.7-76.164 de 18/12/2013, Penhora no Processo: 001/1.13.0273295-2 da 7ª Vara Vara Cível de Porto Alegre/RS; 3) AV.9/76.164 de 18/04/2019 – penhora no Processo: 00014000-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; 4)AV.10/76.164 de 07/03/2024 – averbação de indisponibilidade do bem, Processo: 0001400-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; 5)AV.11/76.164 de 20/03/2024 – averbação de indisponibilidade do bem, Processo: 5001334-92.2018.8.21.0001 da 7ª Vara Cível de Porto Alegre/RS; Obs.: Conforme despacho da Exma. Dra. Juíza do Trabalho Maria Teresa Vieira da Silva, nos autos do Processo: 0001400-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, “deverá ser observada a decisão relative aos Embargos de Terceiro nº0021143-98.2018.5.04.0027, constando no Edital de Leilão a previsão de reserva a ser feita em favor da Sra. LÚCIA CRISTINA BASEGGIO MARQUES, no valor pago em eventual arrematação, que deverá ser equivalente a 50% do valor da avaliação de cada um dos imóveis, em atenção ao disposto no art. 843, caput e 1º 2º, do CPC. PROCESSO:0001400-88.2007.5.04.0027 – AUTOR:SIND DOS SUBST ESC DAT E ATENDENTES DO MUN PORTO ALEGRE X RÉU:INEZ BEATRIZ BASEGGIO MARQUES.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00

LOTE: 008**IMÓVEL: BOX 1 na Rua Cel. Genuíno 206, Porto Alegre/RS, Matrícula nº76.268 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre/RS, Edifício Terra Mater.**

LOTE 08: Box 1 na Rua Cel. Genuíno 206, Porto Alegre/RS, Matrícula nº76.268 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre/RS, Edifício Terra Mater, com area real privativa de 12,00m2 e area total de 15,92m2.
 AVALIAÇÃO R\$40.000,00 (Quarenta mil reais). 1)AV.6-76.268 de 07/10/2009 – Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 001/1.07.0072295-9 da 7ª Vara Cível de Porto Alegre/RS; 2) R.7-76.268 de 18/12/2013, Penhora no Processo: 001/1.13.0273295-2 da 7ª Vara Vara Cível de Porto Alegre/RS; 3) AV.9-76.268 de 18/04/2019 – penhora no Processo: 00014000-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; 4)AV.10-76.268 de 07/03/2024 – averbação de indisponibilidade do bem, Processo: 0001400-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; 5)AV.11-76.268 de 20/03/2024 – averbação de indisponibilidade do bem, Processo: 5001334-92.2018.8.21.0001 da 7ª Vara Cível de Porto Alegre/RS; Obs.: Conforme despacho da Exma. Dra. Juíza do Trabalho Maria Teresa Vieira da Silva, nos autos do Processo: 0001400-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, “deverá ser observada a decisão relative aos Embargos de Terceiro nº0021143-98.2018.5.04.0027, constando no Edital de Leilão a previsão de reserva a ser feita em favor da Sra. LÚCIA CRISTINA BASEGGIO MARQUES, no valor pago em eventual arrematação, que deverá ser equivalente a 50% do valor da avaliação de cada um dos imóveis, em atenção ao disposto no art. 843, caput e 1º 2º, do CPC. PROCESSO:0001400-88.2007.5.04.0027 – AUTOR:SIND DOS SUBST ESC DAT E ATENDENTES DO MUN PORTO ALEGRE X RÉU:INEZ BEATRIZ BASEGGIO MARQUES.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

LOTE: 009**IMÓVEL: BOX 2 na Rua Cel. Genuíno 206, Porto Alegre/RS, Matrícula nº76.269 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre/RS, Edifício Terra Mater.**

LOTE 09: BOX 2 na Rua Cel. Genuíno 206, Porto Alegre/RS, Matrícula nº76.269 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre/RS, Edifício Terra Mater, com area real privativa de 12,00m2 e area total de 15,92m2.
 AVALIAÇÃO R\$40.000,00 (Quarenta mil reais). 1)AV.6-76.269 de 07/10/2009 – Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 001/1.07.0072295-9 da 7ª Vara Cível de Porto Alegre/RS; 2) R.7-76.269 de 18/12/2013, Penhora no Processo: 001/1.13.0273295-2 da 7ª Vara Vara Cível de Porto Alegre/RS; 3) AV.9-76.269 de 18/04/2019 – penhora no Processo: 00014000-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; 4)AV.10-76.269 de 07/03/2024 – averbação de indisponibilidade do bem, Processo: 0001400-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; 5)AV.11-76.269 de 20/03/2024 – averbação de indisponibilidade do bem, Processo: 5001334-92.2018.8.21.0001 da 7ª Vara Cível de Porto Alegre/RS; Obs.: Conforme despacho da Exma. Dra. Juíza do Trabalho Maria Teresa Vieira da Silva, nos autos do Processo: 0001400-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, “deverá ser observada a decisão relative aos Embargos de Terceiro nº0021143-98.2018.5.04.0027, constando no Edital de Leilão a previsão de reserva a ser feita em favor da Sra. LÚCIA CRISTINA BASEGGIO MARQUES, no valor pago em eventual arrematação, que deverá ser equivalente a 50% do valor da avaliação de cada um dos imóveis, em atenção ao disposto no art. 843, caput e 1º 2º, do CPC. PROCESSO:0001400-88.2007.5.04.0027 – AUTOR:SIND DOS SUBST ESC DAT E ATENDENTES DO MUN PORTO ALEGRE X RÉU:INEZ BEATRIZ BASEGGIO MARQUES.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

LOTE: 010**IMÓVEL: APTO nº202 da Rua Demétrio Ribeiro, 815, em Porto Alegre/RS, Edifício Populi, com área privativa de 73,45m2 e área total de 88,37 m2, matrícula nº2.863 do RI da 5ª Zona de Porto Alegre/RS.**

LOTE 10: APTO nº202 da Rua Demétrio Ribeiro, 815, em Porto Alegre/RS, Edifício Populi, com área privativa de 73,45m2 e área total de 88,37 m2, matrícula nº2.863 do RI da 5ª Zona de Porto Alegre/RS.
 AVALIAÇÃO R\$450.000,00(Quatrocentos e cinquenta mil reais). 1)AV.1/2863 – Partilha, com imóvel vitaliciamente gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade, inclusive os frutos e rendimentos (cfe despacho da Exma. Dra. Juíza do Trabalho Maria Teresa Vieira da Silva, nos autos do Processo: 0001400-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, “prossiga-se a execução com os atos de alienação, uma vez que se está diante de execução de verbas de caráter alimentar, ou seja, o resguardo de bens do devedor à margem da execução não se sobrepõe à subsistência do credor de alimentos”. 1)AV.4/2863 de 08/03/2024 – averbação de indisponibilidade do bem, Processo: 0001400-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; 5)AV.5/2863 de 21/03/2024 – averbação de indisponibilidade do bem, Processo: 5001334-92.2018.8.21.0001 da 7ª Vara Cível de Porto Alegre/RS; PROCESSO:0001400-88.2007.5.04.0027 – AUTOR:SIND DOS SUBST ESC DAT E ATENDENTES DO MUN PORTO ALEGRE X RÉU:INEZ BEATRIZ BASEGGIO MARQUES.

AVALIAÇÃO: R\$ 225.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 225.000,00

LOTE: 011**IMÓVEL: Estacionamento nº01, localizado no sub-solo da Rua Demétrio Ribeiro, 815, em Porto Alegre/RS, Edifício Populi, com área privativa de 12,00m2 e área total de 14,43 m2, matrícula nº2.864 do RI da 5ª Zona de Porto Alegre/RS.**

LOTE 11: Estacionamento nº01, localizado no sub-solo da Rua Demétrio Ribeiro, 815, em Porto Alegre/RS, Edifício Populi, com área privativa de 12,00m2 e área total de 14,43 m2, matrícula nº2.864 do RI da 5ª Zona de Porto Alegre/RS. AVALIAÇÃO R\$50.000,00(Cinquenta mil reais). 1)AV.1/2864 – Partilha, com imóvel vitaliciamente gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade, inclusive os frutos e rendimentos (cfe despacho da Exma. Dra. Juíza do Trabalho Maria Teresa Vieira da Silva, nos autos do Processo: 0001400-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, “prossiga-se a execução com os atos de alienação, uma vez que se está diante de execução de verbas de caráter alimentar, ou seja, o resguardo de bens do devedor à margem da execução não se sobrepõe à subsistência do credor de alimentos”. 1)AV.4/2864 de 08/03/2024 – averbação de indisponibilidade do bem, Processo: 0001400-88.2007.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; 5)AV.5/2864 de 21/03/2024 – averbação de indisponibilidade do bem, Processo: 5001334-92.2018.8.21.0001 da 7ª Vara Cível de Porto Alegre/RS; PROCESSO:0001400-88.2007.5.04.0027 – AUTOR:SIND DOS SUBST ESC DAT E ATENDENTES DO MUN PORTO ALEGRE X RÉU:INEZ BEATRIZ BASEGGIO MARQUES.

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00

LOTE: 012**IMÓVEL: APTO 302 blocoB-01, situado na Rua Marieta Mena Barreto, nº 115, Vila Petrópolis, Porto Alegre/RS, com 60,39m2 de área total e 53,30m2 de area privativa, conforme descrição do Ofício do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre, matrícula 5524.**

LOTE 12: Apartamento localizado na Rua Marieta Mena Barreto, 115, blocoB-01, apt. 302, Vila Petrópolis, Porto Alegre/RS, com 60,39m2 de área total e 53,30m2 de area privativa, conforme descrição do Ofício do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre, matrícula 5524. AVALIAÇÃO:R\$180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). 1)R-7-5524 de 16/06/2005 – Hipoteca para ROCHE DIAGNÓSTICA BRASIL LTDA; 2)R-10-5524 de 20/02/2015 – Penhora no Processo: 001/1.12.0064909-6 da 9ª Vara Cível de Porto Alegre/RS; 3)R-12-5524 de 10/03/2016 – Penhora no Processo: 5016685-59.2012.4.04.7200 da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC; 4)AV-13-5524 de 13/05/2019 – Penhora no Processo: 0020364-22.2013.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; 5)AV.14-5524 - de 07/12/2020 – averbação de indisponibilidade do bemProcesso: 00001038720125120014 da 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis;6)AV-15 –5524 de 25/02/2021 - Penhora no Processo: 0021675-7320165040017 da 17ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS;7)AV-16 –5524 de 02/06/2021 - Penhora no Processo: 0020293-81.2016.5.04.0005 da 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS;8)AV.19-5524 - de 11/03/2024 – averbação de indisponibilidade do bem Processo: 00005727020125120035 da 5ª Vara do Trabalho de Florianópolis. PROCESSO:0020364-22.2013.5.04.0027 – AUTOR:MARIA ELIZABETH LEAL X RÉU:FARMÁCIA CONTROLE LTDA - EPP e OUTROS (2).

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00

LOTE: 013

IMÓVEL: APTO localizado na Rua Marieta Mena Barreto, 115, bloco B-03, apt. 102, Vila Petrópolis, Porto Alegre/RS, com 60,39m2 de área total e 53,30m2 de area privativa, conforme descrição do Ofício do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre, matrícula 5556.

LOTE 13 : Apartamento localizado na Rua Marieta Mena Barreto, 115, bloco B-03, apt. 102, Vila Petrópolis, Porto Alegre/RS, com 60,39m2 de área total e 53,30m2 de area privativa, conforme descrição do Ofício do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre, matrícula 5556. AVALIAÇÃO: R\$180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). 1)R-7-5556 de 16/06/2005 – Hipoteca para ROCHE DIAGNÓSTICA BRASIL LTDA; 2)R-8-5556 de 20/02/2015 – Penhora no Processo: 001/1.12.0064909-6 da 9ª Vara Cível de Porto Alegre/RS; 3)R-9-5556 de 10/03/2016 – Penhora no Processo: 5016685-59.2012.4.04.7200 da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC; 4)AV-10-5556 de 13/05/2019 – Penhora no Processo: 0020364-22.2013.5.04.0027 da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; 5)AV.11-5556- de 07/12/2020 – averbação de indisponibilidade do bem Processo: 00001038720125120014 da 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis; 6)AV.12-5556 de 30/03/2023 - Penhora no Processo: 5000574-94.2017.8.21.2001 da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS; 7)AV.14-5556- de 11/03/2024 – averbação de indisponibilidade do bem Processo: 00005727020125120035 da 5ª Vara do Trabalho de Florianópolis. PROCESSO:0020364-22.2013.5.04.0027 – AUTOR:MARIA ELIZABETH LEAL X RÉU:FARMÁCIA CONTROLE LTDA - EPP e OUTROS (2).

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

LOTE: 014

IMÓVEL: CASA nº 408 – Rua Silva Jardim, Porto Alegre/RS – Matr. 92.016 do RI 1ª Zona/POA, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o terreno respectivo medindo 11,00m de frente da Rua Silva Jardim, por 25,00m de extensão da frente aos fundos.

LOTE 14: Casa nº 408 – Rua Silva Jardim, Porto Alegre/RS – Matr. 92.016 do RI 1ª Zona/POA, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o terreno respectivo medindo 11,00m de frente da Rua Silva Jardim, por 25,00m de extensão da frente aos fundos. AVALIAÇÃO: R\$ 6.200.000,00 (Seis milhões e duzentos mil reais). 1)R-9/92.016 – Hipoteca Cedular junto ao Banco Santander (BRASIL) S.A., número 0033092330000001090; 2)AV.14/92.016 de 24/08/2017 - Penhora no Processo: 001/1.14.0108921-7 da 6ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Porto Alegre/RS; 3)AV-16/92.016 de 21/09/2017 – Averbação de construção, Edifício de Alvenaria, constituído de 4 pavimentos, incluindo seis estacionamentos cobertos, com a area construída de 630,85m2, Carta de Habitação nº07112013/1556 de 07/11/2013. 4) AV-17/92.016 de 26/10/2020 – Ação de Execução Nº5016189-08.2020.8.21.0001 da 17ª Vara Cível do Foro Central desta capital; 5) AV-19/92.016 de 30/06/2021 - Penhora no Processo: 5016189-08.2020.8.21.0001 da 17ª Vara Cível do Foro Central desta capital; 6) AV-20/92.016 DE 19/01/2022 - Penhora no Processo: 5097810-90.2021.8.21.0001 da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta capital a Ação de Execução Fiscal; 7) AV-22/92.016 de 04/07/2022 -Penhora no Processo: 1055074-18.2020.8.26.0100 da 2ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana, da Comarca de São Paulo/SP; 8) AV-23/92.016 de 14/07/2022 - averbação de indisponibilidade do bem Processo: 50181376420224047100 em que consta como emissor da ordem Central de Convênios e Consultas do TRF4 de porto Alegre/RS; 9)AV-24/92.016 de 22/11/2022 - Penhora no Processo: 5080897-83.2021.4.04.7100/RS da 16ª Vara Federal desta capital; 10) AV-25/92.016 de07/02/2023 - Penhora no Processo: 5097810-090.2021.8.21.0001/RS da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta capital; 11) AV-26/92.016 de 05/05/2023 - averbação de indisponibilidade do bem Processo: 202305.0417.02687200-IA-510 em que consta como emissor da ordem Central de Convênios e Consultas do TRF4 de porto Alegre/RS; 12)AV-28/92.016 de 24/11/2023 - Penhora no Processo: 5023940-22.2015.8.21.0001/RS – Execução Fiscal da Vara Estadual de Execuções Fiscais de ICMS;13) AV-29/92.016 de18/07/2024 - - Penhora no Processo: 0020840-50.20195040027 da 27ª Vara do Trabalho desta capital; 14)AV-31/92.016 de 21/10/2024 - averbação de indisponibilidade do bem Processo: 502359811201582210001 do 1º Juizado da Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS de Porto Alegre/RS. PROCESSO:0020840-50.2019.5.04.0027 – RECLAMANTE: ROBERTA MONDADORI LISIAK X RECLAMADO:IMUNOSUL DISTRIBUIDORA DE VACINAS E PRODUTOS MEDICOS HOSPITALARES EIRELI.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.100.000,00

LOTE: 015

50% do IMÓVEL situado na Avenida Ipiranga, nº 4623, Apto 801, Partenon, Porto Alegre/RS, matrícula 47492.

LOTE 15: 50% do imóvel localizado na Avenida Ipiranga 4623, apto 801, Partenon, Porto Alegre/RS, matrícula 47492, AVALIAÇÃO: R\$ 265.000,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil reais). PROCESSO: 0000353-03.2011.5.04.0027 – RECLAMANTE: VERA LUCIA DA SILVA DE ALMEIDA X RECLAMADO:GILNEI DE LIMA DURO – ME E OUTROS(2).

AVALIAÇÃO: R\$ 132.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 132.500,00

LOTE: 016

IMÓVEL: TERRENO URBANO, medindo 33,00m de frente a leste, à rua 9 de Junho, medindo 66,00m de extensão da frente aos fundos, onde entesta com propriedade da sucessão de Ernesto Carneiro da Fontoura, dividindo-se com um lado, com propriedade de José Manoel Leão e pelo outro lado, com dita de Luiz Londero, distando 33,00 antes do prédio nº 241 da mesma rua. Imóvel situado no bairro São José, no quarteirão formado pelas ruas 9 de Junho, Saldanha da Gama, 1º de Março e 1º de Setembro, Porto Alegre/RS, matrícula 60.586 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

LOTE 16: Terreno urbano, medindo 33,00m de frente a leste, à rua 9 de Junho, medindo 66,00m de extensão da frente aos fundos, onde entesta com propriedade da sucessão de Ernesto Carneiro da Fontoura, dividindo-se com um lado, com propriedade de José Manoel Leão e pelo outro lado, com dita de Luiz Londero, distando 33,00 antes do prédio nº 241 da mesma rua. Imóvel situado no bairro São José, no quarteirão formado pelas ruas 9 de Junho, Saldanha da Gama, 1º de Março e 1º de Setembro, Porto Alegre/RS, matrícula 60.586 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS, AVALIAÇÃO R\$1.200.000,00 (Hum milhão e duzentos mil reais). 1)AV4-60.589- de 28/04/2017 – averbação de indisponibilidade do bem Processo: 00495002620055040292 da 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS; 2)AV8-60.589- de 07/10/2020 – averbação de indisponibilidade do bem Processo: 01374004319985040017 da 17ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; 3)AV9-60.589- de 16/06/2021 – averbação de indisponibilidade do bem Processo: 00188005319985150083 da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Campos/SP; 4)AV10-60.589- de 09/09/2021 – averbação de indisponibilidade do bem Processo: 00603006819965040021 da 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; 5)AV13-60.589- de 22/11/2022 – averbação de indisponibilidade do bem Processo: 00188005319985150083 da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Campos/SP. PROCESSO: 0020957-12.2017.5.04.0027- RECLAMANTE: MODESTO POSSAMAI X RECLAMADO: RUBENS EDUARDO MARSICANO. OBS:

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 600.000,00