

## LEILÃO 2ª VARA DA COMARCA DE RIO NEGRINHO/SC

1º Leilão: 19/02/2025 - 14:30

2º Leilão: 26/02/2025 - 14:30

Local: PLATAFORMA ON LINE: [www.wendelgarcia.com.br](http://www.wendelgarcia.com.br)

Leiloeiro: Wendel Machado Garcia

### LOTE: 001

**TERRENO RURAL, situado em Rio Azul, Município e Comarca de Rio do Campo, com área de contendo a área de 1.091.846,23m².**

BEM: Terreno rural, situado em Rio Azul, Município e Comarca de Rio do Campo, Estado de Santa Catarina, contendo a área de 1.091.846,23m² (um milhão e noventa e um mil, oitocentos e quarenta e seis metros e vinte e três centímetros quadrados), que confronta na frente, ao Norte, em 2.345,00 metros com terras de Alfredo Bettoni, fundos ao Sul, em 2.110,00 metros, com terras de Alfredo Bettoni; estremando de um lado, lado direito, ao Leste, em quatro (04) linhas, sendo em 170,00 metros, em 53,00 metros, em 120,00 metros e em 185,00 metros, com terras de Generoso Moraes e, de outro lado, lado esquerdo, ao Oeste, em duas (02) linhas, sendo em 300,00 metros e em 408,00 metros, com terras de Generoso Moraes. Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 0001606-35.2012.8.24.0055/SC EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL EXECUTADO: CERTA PRODUTOS CERAMICOS LTDA - EPP

**AValiação:** R\$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 700.000,00

### LOTE: 002

**Fração ideal de 23,75% do imóvel de matrícula n. 84 do ORI da Comarca de Rio Negrinho-SC - Terreno urbano com a área de 425,00m², edificado com uma casa de madeira sob o n. 112, medindo 42,00m², situado do lado par da Rua Otto Knop.**

BEM: Fração ideal de 23,75% do imóvel de matrícula n. 84 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negrinho-SC - Terreno urbano com a área de quatrocentos e vinte e cinco metros quadrados (425,00m²), edificado com uma casa de madeira sob o n. 112, medindo 42,00m², situado do lado par da rua Otto Knop, nesta cidade e Comarca de Rio Negrinho, fazendo frente para a citada rua Otto Knop, por 17,00 metros, aos fundos com 17,00 metros confina com Ernesto Streit, antes Affonso Pscheidt; cada uma das linhas laterais mede 25,00 metros e divide pelo lado esquerdo, visto de frente, com Dilson José Saleskim antes Ernesto Streit e pelo lado direito com Mirno Neidert. DEPOSITÁRIO: ORDELAO ISMAEL DE ASSUMPCAO JUNIOR. PROCESSO: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000105-82.2017.8.24.0055/SC EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA EXECUTADO: ORDELAO ISMAEL DE ASSUMPCAO JUNIOR

**AValiação:** R\$ 83.125,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 83.125,00

### LOTE: 003

**60 ITENS DO PRODUTO ARCA 3 PORTAS E 3 GAVETAS DA COR CINZA,**

BEM: 60 ITENS DO PRODUTO ARCA 3 PORTAS E 3 GAVETAS DA COR CINZA. DEPOSITÁRIO: INDUPEL INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA, CNPJ: 79.410.064/0001-10, podendo ser encontrado à RUA AUGUSTO GNEIDING, 320, INDUSTRIAL NORTE, Rio Negrinho/SC - 89295000 (Comercial) PROCESSO: Restauração de Autos Cível Nº 5005639-85.2023.8.24.0058/SC AUTOR: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA - CREA/SC RÉU: INDUPEL INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA

**AValiação:** R\$ 27.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 27.600,00