Wendel Garcia
Leiloeiro Oficial

Rua Doutor Florêncio Ygartua, 65 - Sala 43 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90430-010
Fones: **(51) 33741-100** | **(51) 98195-9284**
https://www.wendelgarcia.com.br
wendelgarcia@wendelgarcia.com.br

GRANDE LEILÃO DE IMÓVEIS - VENDA DIRETA

1º Leilão: 29/10/2026 - 14:30
Local: Rua Doutor Florêncio Ygartua, 65 Sala 43 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Wendel Machado Garcia

LOTE: 001

SALA 502, COM 38,45m², LOCALIZADA NO CENTRO EMPRESARIAL GV, AV. GETÚLIO VARGAS, Nº 901, 5º ANDAR. PORTO ALEGRE/RS.
Sala 502, localizada no Centro Empresarial GV, na avenida Getúlio Vargas , 901, 5 andar. A sala possui: - 38,45 m2 de área privativa - Ar condicionado central - Porta chumbada na sala do consultório para uso de raio x - Esperas prontas para cadeira odontológica e compressor - Sala de esterilização separada da área de lavagem de materiais - Toda sala planejada e mobiliada por arquiteto, com móveis em perfeito estado em mdf branco - Fecho de abertura da porta principal automático (no balcão da secretária) - Pia com pedal de acionamento no consultório - A sala possui escritório, copa, balcão para secretária, sala de espera, 1 banheiro, sala de lavagem, sala de esterilização e consultório principal - Box coberto número 27 (E1) Obs: Todas as divisórias são feitas de gesso e podem ser removidas!!!!

AVALIAÇÃO: R$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 177.000,00

LOTE: 003

Excelente Casa no bairro Cristal, 5 quartos, 600m², em área de 995 m². matrícula nº 29.523.

AVALIAÇÃO: R$ 5.299.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.974.250,00