

## GRANDE LEILÃO DE IMÓVEIS - VENDA DIRETA

1º Leilão: 29/10/2026 - 14:30

Local: Rua Doutor Florêncio Ygartua, 65 Sala 43 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Wendel Machado Garcia

### LOTE: 001

**SALA 502, COM 38,45m², LOCALIZADA NO CENTRO EMPRESARIAL GV, AV. GETÚLIO VARGAS, Nº 901, 5º ANDAR. PORTO ALEGRE/RS.**

Sala 502, localizada no Centro Empresarial GV, na avenida Getúlio Vargas, 901, 5 andar. A sala possui: - 38,45 m2 de área privativa - Ar condicionado central - Porta chumbada na sala do consultório para uso de raio x - Esperas prontas para cadeira odontológica e compressor - Sala de esterilização separada da área de lavagem de materiais - Toda sala planejada e mobiliada por arquiteto, com móveis em perfeito estado em MDF branco - Fecho de abertura da porta principal automático (no balcão da secretária) - Pia com pedal de acionamento no consultório - A sala possui escritório, copa, balcão para secretária, sala de espera, 1 banheiro, sala de lavagem, sala de esterilização e consultório principal - Box coberto número 27 (E1) Obs: Todas as divisórias são feitas de gesso e podem ser removidas!!!!

**AValiação:** R\$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 177.000,00

### LOTE: 002

#### Casa no Jardim Isabel

Ótima casa localizada no Jardim Isabel, Zona Sul de Porto Alegre/RS, com 580m2 de área privativa, semi mobiliada, com 4 dormitórios, sendo 3 suítes, incluindo uma suíte master e um banheiro auxiliar. Possui hall de entrada que conduz ao living com 4 ambientes integrados, dispondo ainda de lareira, espaço gourmet com churrasqueira, lavabo, gabinete, cozinha integrada, lavanderia e dependência de empregada. Na área externa quiosque com churrasqueira e banheiro, piscina e área verde.

**AValiação:** R\$ 2.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.800.000,00

### LOTE: 003

Excelente Casa no bairro Cristal, 5 quartos, 600m², em área de 995 m². matrícula nº 29.523.

**AValiação:** R\$ 5.299.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.974.250,00