

3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JARAGUÁ DO SUL/SC

1º Leilão: 14/10/2026 - 14:00

2º Leilão: 21/10/2026 - 14:00

Local: Rua Doutor Florêncio Ygartua, 65 Sala 43 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Wendel Machado Garcia

LOTE: 001

01 (um) terreno urbano situado no bairro São Miguel, município de Campo Alegre, contendo a área de trezentos e oitenta e nove mil e trezentos e trinta e três metros e sessenta e cinco decímetros quadrados (389.333,65m²), quase na divisa com a Localidade de Laranjeiras, pouco antes da Polícia Rodoviária Estadual, com acesso pela SC 418, imóvel de grande extensão, sendo que pouco menos da metade de sua área é coberta por mata nativa, cerca de 175.258,18 de área de mata nativa, tendo demais características conforme matrícula nº 38.877. OBS.: "Existe a possibilidade de o futuro arrematante precisar retificar a área do imóvel, minimamente, dada a extensa dimensão do bem (de 389.333,64 m² para 378.768,97 m², redução equivalente a 2,7% da área inicial)".

AValiação: R\$ 6.727.685,29 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.363.842,65