Wendel Garcia
Leiloeiro Oficial

Rua Doutor Florêncio Ygartua, 65 - Sala 43 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90430-010
Fones: **(51) 33741-100** | **(51) 98195-9284**
https://www.wendelgarcia.com.br
wendelgarcia@wendelgarcia.com.br

3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JARAGUÁ DO SUL/SC

1º Leilão: 14/10/2026 - 14:00
2º Leilão: 21/10/2026 - 14:00
Local: Rua Doutor Florêncio Ygartua, 65 Sala 43 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Wendel Machado Garcia

~~LOTE: 001~~

~~01 (um) terreno urbano situado no bairro São Miguel, município de Campo Alegre, contendo a área de trezentos e oitenta e nove mil e trezentos e trinta e três metros e sessenta e cinco decímetros quadrados (389.333,65m2), quase na divisa com a Localidade de Laranjeiras, pouco antes da Policia Rodoviária Estadual, com acesso pela SC 418, imóvel de grande extensão, sendo que pouco menos da metade de sua área é coberta por mata nativa, cerca de 175.258,18 de área de mata nativa, tendo demais características conforme matrícula nº 38.877. OBS.:"Existe a possibilidade de o futuro arrematante precisar retificar a área do imóvel, minimamente, dada a extensa dimensão do bem (de 389.333,64 m² para 378.768,97 m², redução equivalente a 2,7% da área inicial)".~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 6.727.685,29 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.363.842,65