

## 2º VARA DA COMARCA DE RIO NEGRINHO/SC - 1ª DATA

1º Leilão: 27/06/2023 - 14:00

Local: Plataforma ON LINE: [www.wendelgarcia.com.br](http://www.wendelgarcia.com.br)

Leiloeiro: Wendel Machado Garcia

### LOTE: 001

#### UM TERRENO URBANO MEDINDO 9.711,00 M² E UM GALPÃO INDUSTRIAL EM ALVENARIA, NA RUA EDUARDO NEIDERT, 215 - RIO NEGRINHO, SC.

01 (um) terreno urbano, com área de nove mil setecentos e onze metros quadrados, situado na rua Eduardo Neidert, lado ímpar, fazendo frente para referida rua por 62,00 metros, confiando aos fundos com terras de Pedro Zacarias Machado, por 20,00 metros, com terras de Silvino Barbosa Cardoso, por 25,00 metros e ainda com terras de Antonio Alves Fidelis, por 53,00 metros; divide pelo lado esquerdo, visto de frente, por 110,00 metros com terras de José Grossl e pelo lado direito com terras de Mário Stiegler, por 39,00 metros com terras de Braulio Ribeiro de Assumpção, por 45 metros, com terras de José Rodrigues Cordeiro por 15,00 metros e ainda com terras de Mario Bams, por 41,00 metros. O terreno teve desmembrada a área de 170,65 metros quadrados, ficando como remanescente a área de 9.540,35 metros quadrados. Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis sob o número 1.238.01 (um) galpão Industrial em alvenaria pré moldado com pé direito de cinco metros, tesouras pré moldado, vão de sete metros e meio e cobertura com telhas de fibro amianto, com área de 1.849,65 metros quadrados, mais uma ampliação industrial em alvenaria com área de 464,25 metros quadrados que esta edificado sob os imóveis 429 e 1.238. Processo: 0003385-25.2012.8.24.0055/SC - EXECUÇÃO FISCAL EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL EXECUTADO: LUCATER MOVEIS LTDA.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.100.000,00

### LOTE: 002

#### UM TERRENO URBANO COM ÁREA DE 2.515,00 m², SOBRE O TERRENO UM GALPÃO INDUSTRIAL COM ÁREA DE 748,50 m², SITUADO NA ESTRADA CAMPO LENÇOL, INDUSTRIAL NORTE, CEP 89295-000 - RIO NEGRINHO/SC.

01 (um) terreno urbano, com área de 2.515,00 metros quadrados, situado à estrada Campo Lençol, lado ímpar, formando esquina com a rua Valfrido Rueckl bairro Industrial Norte, nesta cidade e comarca, fazendo frente para à citada Campo Lençol, por 45,73 metros e mais uma linha em forma de arco de 7,09 metros até a rua Valfrido Rueckl, confinando aos fundos, por 50,00 metros, com terras de Imperarte Indústria de Móveis Ltda., extremado pelo lado esquerdo, visto de frente, por 49,60 metros com a rua Valfrido Rueckl e, pelo lado direito, por 46,00 metros, com terras de Renato Beckert, Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negrinho sob nº 9.647. Sobre o referido terreno encontra-se edificado um galpão industrial em alvenaria com área de 748,50 metros quadrados. Avaliado em R\$ 592.682,80 ( quinhentos e noventa e dois mil, seiscentos e oitenta e dois reais e oitenta centavos). Depositário: Estrada Campo Lençol, Industrial Norte (CEP 89295-000) - Rio Negrinho/SC. 02) Processo: 0001154-15.2018.8.24.0055/SC - Carta Precatória Cível Exeçúente: União - Procuradoria da Fazenda Nacional Executado: Ambiental Sistemas de Aspiração Ltda. EPP

**AVALIAÇÃO:** R\$ 592.682,80 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 592.682,80

### LOTE: 003

#### UMA ROÇADEIRA STIHL FS55

Bem: 01 (uma) roçadeira stihl fs55. Avaliado em R\$ 800,00 ( oitocentos reais). Depositário: Glauca Mara Gonçalves de Lima, Rua José Jacob do Prado, nº 430, casa, Bairro Industrial Sul, CEP: 89295-000 - Rio Negrinho/SC. (Residencial). 03) Processo nº 50019792920228240055/SC - Carta Precatória Cível. Autor: Município de Rio Negro Réu: Glauca Mara Gonçalves de Lima

**AVALIAÇÃO:** R\$ 800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 800,00