

2º VARA COMARCA DE RIO NEGRINHO/SC

1º Leilão: 24/10/2023 - 14:00

2º Leilão: 31/10/2023 - 14:00

Local: Plataforma On Line: www.wendelgarcia.com.br

Leiloeiro: Wendel Machado Garcia

LOTE: 001

01 um terreno urbano, com área de nove mil setecentos e onze metros quadrados, situado na rua Eduardo Neidert e 01 um galpão Industrial em alvenaria pré moldado, Rio Negrinho SC.

Bens: 01 um terreno urbano, com área de nove mil setecentos e onze metros quadrados, situado na rua Eduardo Neidert, lado ímpar, fazendo frente para referida rua por 62,00 metros, confiando aos fundos com terras de Pedro Zacarias Machado, por 20,00 metros, com terras de Silvino Barbosa Cardoso, por 25,00 metros e ainda com terras de Antonio Alves Fidelis, por 53,00 metros; divide pelo lado esquerdo, visto de frente, por 110,00 metros com terras de José Grossl e pelo lado direito com terras de Mário Stiegler, por 39,00 metros com terras de Braulio Ribeiro de Assumpção, por 45 metros, com terras de José Rodrigues Cordeiro por 15,00 metros e ainda com terras de Mario Bams, por 41,00 metros. O terreno teve desmembrada a área de 170,65 metros quadrados, ficando como remanescente a área de 9.540,35 metros quadrados. Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis sob o número 1.238 e 01 um galpão Industrial em alvenaria pré moldado com pé direito de cinco metros, tesouras pré moldado, vão de sete metros e meio e cobertura com telhas de fibro amianto, com área de 1.849,65 metros quadrados, mais uma ampliação industrial em alvenaria com área de 464,25 metros quadrados que esta edificado sob os imóveis 429 e 1.238.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.050.000,00

LOTE: 002

01 um terreno com área de 512,50m², situado aos fundos da rua Martin Zipperer, Rio Negrinho SC.

Bem: 01 um terreno com área de 512,50m², situado aos fundos da rua Martin Zipperer, antes da rua Dom Pio de Freitas, lado par, distante cerca de 300 metros da referida rua Martin Zipperer, com acesso pelo terreno de Evaristo Stoeberl, para o qual faz frente por 26 metros, confinando aos fundos com José de Oliveira, por 21 metros; de um lado divide ainda com Evaristo Stoeberl por 20 metros e do outro lado extrema com Emma Tandler do Rosário por 24 metros, fundos da rua Martin Zipperer. Matrícula n. 1043 do Registro de Imóveis de Rio Negrinho.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00

LOTE: 003

Um terreno urbano, com a área de 1.959,64 metros quadrados, situado do lado ímpar da Travessa Geraldo Rueckl, formando esquina com a rua Visconde de Mauá, bairro Industrial Norte, e um galpão industrial em alvenaria com 699,00 metros quadrados, conforme averbação AV 6-8-582, Rio Negrinho SC.

Bem: Um terreno urbano, com a área de 1.959,64 metros quadrados, situado do lado ímpar da Travessa Geraldo Rueckl, formando esquina com a rua Visconde de Mauá, bairro Industrial Norte, nesta cidade e Comarca, fazendo frente para a Travessa Geraldo Rueckl, por 44,00 metros e mais um arco de concordância até a Rua Visconde de Mauá, com 7,95 metros, confinando aos fundos, com Cadham Comercial e Distribuidora Ltda, por 49,25 metros, divide pelo lado esquerdo, visto de frente, com a rua Visconde de Mauá, por 35,00 metros e pelo lado direito, com terras da Prefeitura Municipal de Rio Negrinho, por 40,00 metros. Sobre o terreno encontra-se edificado um galpão industrial em alvenaria com 699,00 metros quadrados, conforme averbação AV 6-8-582 na certidão do imóvel. Matrícula 8-582 no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negrinho. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 920.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 460.000,00

LOTE: 004

Um terreno Terreno rural, situado em Rio Azul, Município e Comarca de Rio do Campo SC, contendo a área de 1.091.846,23m²—

Bem: Um terreno Terreno rural, situado em Rio Azul, Município e Comarca de Rio do Campo, Estado de Santa Catarina, contendo a área de 1.091.846,23m² um milhão e noventa e um mil, oitocentos e quarenta e seis metros e vinte e três centímetros quadrados, que confronta na frente, ao Norte, em 2.345,00 metros com terras de Alfredo Bettoni, fundos ao Sul, em 2.110,00 metros, com terras de Alfredo Bettoni; estremando de um lado, lado direito, ao Leste, em quatro (04) linhas, sendo em 170,00 metros, em 53,00 metros, em 120,00 metros e em 185,00 metros, com terras de Generoso Moraes e, de outro lado, lado esquerdo, ao Oeste, em duas 02 linhas, sendo em 300,00 metros e em 408,00 metros, com terras de Generoso Moraes. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 436.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 436.000,00