

## 2ª VARA CÍVEL DE RIO NEGRINHO/SC

1º Leilão: 16/07/2025 - 14:00

2º Leilão: 23/07/2025 - 14:00

Local: Plataforma On line [www.wendelgarcia.com.br](http://www.wendelgarcia.com.br)

Leiloeiro: Wendel Machado Garcia

### LOTE: 001

Fração ideal de 23,75% do imóvel de matrícula n. 04 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negrinho/SC - Terreno urbano com a área de quatrocentos e vinte e cinco metros quadrados (425,00m²), edificado com uma casa de madeira sob o n. 112, medindo 42,00m², situado do lado par da rua Otto Knop, nesta cidade e Comarca de Rio Negrinho/SC:

BEM: Fração ideal de 23,75% do imóvel de matrícula n. 04 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negrinho/SC - Terreno urbano com a área de quatrocentos e vinte e cinco metros quadrados (425,00m²), edificado com uma casa de madeira sob o n. 112, medindo 42,00m², situado do lado par da rua Otto Knop, nesta cidade e Comarca de Rio Negrinho, fazendo frente para a citada rua Otto Knop, por 17,00 metros, aos fundos com 17,00 metros confina com Ernesto Streit, antes Affonso Pscheidt; cada uma das linhas laterais mede 25,00 metros e divide pelo lado esquerdo, visto de frente, com Dilson José Saleskim antes Ernesto Streit e pelo lado direito com Mirno Neidert. CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000105-02-2017-0-24.0055/SC EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA EXECUTADO: ORDELAO ISMAEL DE ASSUMPCAO JUNIOR

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 83.125,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 83.125,00