Wendel Garcia
Leiloeiro Oficial

Rua Doutor Florêncio Ygartua, 65 - Sala 43 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90430-010
Fones: **(51) 33741-100** | **(51) 98195-9284**
https://www.wendelgarcia.com.br
wendelgarcia@wendelgarcia.com.br

2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JARAGUÁ DO SUL/SC

1º Leilão: 14/10/2026 - 14:00
2º Leilão: 21/10/2026 - 14:00
Local: Rua Doutor Florêncio Ygartua, 65 Sala 43 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Wendel Machado Garcia

~~**LOTE: 001**~~

~~**Um Apartamento nº 33, Bloco 2, no Residencial Ester Menel, Bairro Nereu Ramos, Jaraguá do Sul/SC, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, área privativa de 44,1500 m², área de uso comum de 5,2285 m², área total de 49,3785 m², Matrícula nº 70.312 - RI Jaraguá do Sul/SC.**~~
~~01 (um) Imóvel registrado sob a matrícula n. 70.312 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC, situado na Rua Pioneiro Luiz Sarti, 437, Apartamento 33 - Bloco 2, Residencial Ester Menel, Bairro Nereu Ramos, Município de Jaraguá do Sul, Estado de Santa Catarina, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, área construída privativa de 44,1500 m², área construída de uso comum de 5,2285 m², área total construída de 49,3785 m², fração ideal do solo de 0,004437436%, quota do terreno de 66,2676m², incluída uma vaga de estacionamento n. 14. Depositário: MARCIA REGINA RITER, CPF: 560.017.629-53, Rua Luiz Sarti, 437, apto 33 bloco 2, Nereu Ramos, Jaraguá do Sul/SC - 89265500 (Residencial). PROCESSO: Nº 0308830-32.2017.8.24.0036/SC – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL EXEQUENTE: RESIDENCIAL ESTER MENEL EXECUTADO: MARCIA REGINA RITER~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 195.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 97.500,00

LOTE: 002

Veículo Marca: GM / Modelo: Vectra GL 2.2/2.0 Mpfi, Placa: AHQ7C58, Ano/Modelo: 1998,.
01 (um) Veículo Marca: GM / Modelo: Vectra GL 2.2/2.0 Mpfi, Placa: AHQ7C58, Ano/Modelo: 1998, Combustível: Gasolina, Cor: Prata, Chassi: 9BGJG19BWWB547167. Renavam: 693561220, Avaliado em R$ 13.491,00 (treze mil quatrocentos e noventa e um reais). Depositário: Luciandro Alves, Rua Guilhermino Zapelini, nº 464, Bairro Estrada Nova, CEP: 89.254-364 - Jaraguá do Sul/SC. PROCESSO: Nº 5005622-52.2022.8.24.0036/SC – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA EXEQUENTE: ESPERANÇA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA EXECUTADO: LUCIANDRO ALVES

AVALIAÇÃO: R$ 13.491,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.745,50