

## 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAÇADOR/SC

1º Leilão: 26/11/2024 - 15:00

2º Leilão: 03/12/2024 - 15:00

Local: Plataforma ON LINE www.wendelgarcia.com.br

Leiloeiro: Wendel Machado Garcia

### LOTE: 001

#### 01 (Uma) Caldeira para aquecimento da marca Mernak S.A

Bem: 01 (uma) caldeira para aquecimento da marca Mernak S.A., com pressão máxima de trabalho de 4,0 kgf/cm<sup>2</sup>, pressão de teste hidrostático de 6,0 kgf/cm<sup>2</sup> e capacidade de geração de vapor de 80 kgva/hora, com aproximadamente 14 anos de uso e em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliação R\$ 75.105,26. Depositário: Paulo Bordignon. Vistoria: Rua Marques de Olinda, n. 113. DER, Caçador/SC. PROCESSO: EXECUÇÃO FISCAL Nº 0004850-48.2005.8.24.0012/SC EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAÇADOR EXECUTADO: BORDIGNON E SORGATTO LTDA

AVALIAÇÃO: R\$ 75.105,26 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.105,26

### LOTE: 002

#### 01 (Um) Terreno Urbano, com a área de 354,37 m2, constituído pelo Lote nº 27, da Quadra "B", do Loteamento Palli, Matrícula nº 10621 do CRI da Comarca de Caçador/SC.

Bem: 01 (um) terreno urbano, com a área de 354,37 m2 (trezentos e cinquenta e quatro metros e trinta e sete decímetros quadrados), constituído pelo Lote nº 27, da Quadra "B", do Loteamento Palli, com os limites e confrontações constantes na matrícula nº 10621 do CRI da Comarca de Caçador/SC. Beneficiarias: uma casa de alvenaria, com aproximadamente 100,00 m2 (cem metros quadrados), em regular estado de conservação. (foi averbada apenas a área de 60,00 m2 construída inicialmente, sendo que a ampliação que ocorreu posteriormente não foi averbada junto à matrícula do imóvel). Avaliação do terreno considerando a sua localização, topografia e a oferta de imóveis semelhantes no mercado imobiliário desta Comarca em R\$ 220.000,00; Avaliação das Beneficiarias, a casa existente sobre o terreno, qualidade dos materiais empregados, o tempo desde a construção e o seu estado de conservação em R\$ 110.000,00 Total de Avaliação R\$ 330.000,00. Depositário: JESSICA DE FATIMA MENEL e outros. Vistoria: Rua Daniel Lessing, 1095, bairro dos Municípios, Caçador/SC. PROCESSO: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0301380-76.2018.8.24.0012/SC EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL EXECUTADO: JESSICA DE FATIMA MENEL EXECUTADO: SANDRA MARA MOREIRA MENEL EXECUTADO: JACIR MENEL EXECUTADO: DELMAR ANDRE MOREIRA

AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 330.000,00

### LOTE: 003

#### 01 (um) Terreno Urbano, com beneficiarias, com a área de 402,00 m2, constituído pelo lote nº 22 do Loteamento Jardim Perret, Matrícula 1282 do CRI da Comarca de Caçador/SC. —

Bem: 01 (um) Terreno urbano, com beneficiarias, com a área de 402,00 m2 (quatrocentos e dois metros quadrados), constituído pelo lote nº 22 do Loteamento Jardim Perret, com os limites e confrontações constantes na matrícula 1282 do CRI da Comarca de Caçador/SC. Beneficiarias: a) uma casa construída em alvenaria, com aproximadamente 120 m2 (cento e vinte metros quadrados), coberta com telhas de fibrocimento, construída há aproximadamente 38 anos, em bom estado de conservação. b) uma casa construída em alvenaria, com aproximadamente 60 m2 (sessenta metros quadrados), construída há aproximadamente quatro anos (reforma), em bom estado de conservação. Avaliação R\$ 486.466,39. Depositário: AURI BALDIGERA. Vistoria: rua Florianópolis, nº 676, bairro dos Municípios, em Caçador/SC. PROCESSO: EXECUÇÃO FISCAL Nº 0901248-67-2018.8.24.0012/SC EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAÇADOR EXECUTADO: AURI BALDIGERA

AVALIAÇÃO: R\$ 486.466,39 | LANCE MÍNIMO: R\$ 486.466,39

### LOTE: 004

#### 01 (um) Imóvel, situado na Rua Atilio Basquera, nº 548, Bairro Berger, com área de 441,00 m<sup>2</sup>, sobre o qual encontra-se uma casa em alvenaria com aproximadamente 140m<sup>2</sup>, Matrícula n. 1172, do Cartório de Registro de Imóveis de Caçador-SC.

Bem: 01 (um) imóvel matrícula n. 1172, do Cartório de Registro de Imóveis de Caçador-SC, com área de 441,00 m<sup>2</sup>, sobre o qual encontra-se uma casa em alvenaria com aproximadamente 140m<sup>2</sup>, situado na Rua Atilio Basquera, nº 548, Bairro Berger. Avaliação R\$ 496.468,21. Depositário: ROSANE VOGHER. Vistoria: Rua Atilio Basquera, nº 548, Bairro Berger, em Caçador/SC. PROCESSO: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000024-68-2017.8.24.0012/SC EXEQUENTE: ERNESTINA DE LIMA MORAES (Sucessão) EXEQUENTE: FRANCIELI APARECIDA MORAES (Sucessor) EXEQUENTE: ALAIR LUIZ LIMA MORAES (Sucessor) EXEQUENTE: VALDAIR ANTONIO DE LIMA MORAES (Sucessor) EXECUTADO: ROSANE VOGHER EXECUTADO: RAFAEL PEREIRA MAIA

AVALIAÇÃO: R\$ 496.468,21 | LANCE MÍNIMO: R\$ 496.468,21

### LOTE: 005

#### 01 (um) VEÍCULO: MARCA/MODELO: VW/POLO 1.6, Placa DIS1197.

Bem: 01 (um) VEÍCULO: VW/POLO 1.6, placas DIS1197. DEPOSITÁRIO: GEVERSON DA SILVA. Vistoria: Rua R Daniel Lessing, 927, Municípios, Caçador/SC - 89505003. PROCESSO: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000377-69.2021.8.24.0012/SC EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAÇADOR EXECUTADO: GEVERSON DA SILVA CHAPEACAO EXECUTADO: GEVERSON DA SILVA

AVALIAÇÃO: R\$ 20.505,48 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.505,48

### LOTE: 006

#### 01 (uma) Motocicleta MARCA/MODELO: Yamaha YBR 125E, Ano/Mod: 2004/2004, Cor prata, Combustível: Gasolina, Placa: MDN1F09, RENAVAL: 00840167377 .

Bem: 01 (uma) Motocicleta Yamaha YBR 125E, ano/modelo: 2004/2004, cor prata, combustível: gasolina, de placas MDN1F09, RENAVAL n. 00840167377 sem carga na bateria, com amassado no tanque, diversos pontos com ferrugem, quebrado na parte traseira do farol dianteiro e pneus em mau estado de conservação (carecas). Valor Débitos no DETRAN R\$ 149,37 referente ao Licenciamento Anual 2024, Vencimento em 02/12/2024. Avaliação R\$ 2.334,54. Depositário: Jeferson André de Ramos. Vistoria: Estrada Linha Faxinal São Pedro, Km 26, com caixa D Agua, Interior, Lebon Régis/SC. PROCESSO: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003128-63.2020.8.24.0012/SC EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS DO VALE DO VINHO - SICOOB - VIDEIRA/SC EXECUTADO: CLENI RAMOS

AVALIAÇÃO: R\$ 2.334,54 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.334,54